



Palma a 3 de Mayo 2019

Muy Srs. Nuestros:

En contestación a la presentación realizada en CAEB en la comisión de Construcción y empresas auxiliares sobre el borrador del libro: "Nueva propuesta para el desarrollo de una política integrada de urbanismo, vivienda e infraestructura para Baleares".

Una vez comentada por parte del gerente con los miembros de la Junta de nuestra Asociación de Pintores y Yeseros de Baleares, no cabe más que apoyar el trabajo realizado en dicho estudio y programa. Tenemos claro la necesidad de vivienda en Baleares para la clase media y trabajadora, para jóvenes con interés de independizarse y entrar en una vida de adultos con independencia de su familia y crear en muchos casos la suyas propias, para la población flotante que viene a trabajar en Baleares en temporada, en resumen para solventar el problema de vivienda en general y crear una estabilidad en la población con respecto a este tema tan importante.

Pero también desde nuestra Asociación queremos que se tenga en cuenta la necesidad del mantenimiento del parque de viviendas actual o la posible reconversión de edificios en desuso o infrautilizados. Una Ciudad como la nuestra necesita campañas de mantenimiento de las fachadas y elementos arquitectónicos de los edificios ya existentes, hay muchos edificios de viviendas con deficiencias y mal mantenimiento, es necesario que se tenga una idea de "estética de ciudad" y no de dejadez de los edificios e infraestructuras ya existentes a parte de las que se realicen de nueva signatura. El mantenimiento y sostenibilidad en una ciudad donde se integra lo viejo con los espacios nuevos. Es necesario que todas las partes se impliquen para crear ciudades de futuro y para mantener lo ya realizado, crear líneas y programas de ayuda por parte de la Administración para dichos mantenimientos sin dejar que las cosas decaigan...habrá que buscar mecanismos para que se lleven a cabo las mejoras.

Todos los puntos tienen que tender a mejorar la habitabilidad en las Islas, con estrategias a medio, corto y largo plazo. Todo ello podrá revertir en empleo estable en el sector de construcción y auxiliares, y dará una estabilidad a las personas que desarrollan su vida en nuestra Comunidad Autónoma.

Desde nuestra Asociación queremos agradecer la labor realizada por todos los técnicos que han elaborado este Documento Libro de Construcción.

Atentamente,

Miguel Arbona  
Presidente

